

BELGISCH STAATSBLAD

MONITEUR BELGE

Publicatie overeenkomstig artikelen 472 tot 478 van de programmawet van 24 december 2002 gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van 31 december 2002.

Dit *Belgisch Staatsblad* kan geconsulteerd worden op :
www.staatsblad.be

Bestuur van het Belgisch Staatsblad, Leuvenseweg 40-42,
1000 Brussel, tel. 02 552 22 11 - Adviseur : A. Van Damme

174e JAARGANG



N. 377

Publication conforme aux articles 472 à 478 de la loi-programme du 24 décembre 2002 publiée au *Moniteur belge* du 31 décembre 2002.

Le *Moniteur belge* peut être consulté à l'adresse :
www.moniteur.be

Direction du Moniteur belge, rue de Louvain 40-42,
1000 Bruxelles, tél. 02 552 22 11 - Conseiller : A. Van Damme

174e ANNEE

MAANDAG 25 OKTOBER 2004
TWEEDE EDITIE

LUNDI 25 OCTOBRE 2004
DEUXIEME EDITION

INHOUD

Wetten, decreten, ordonnanties en verordeningen

Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg

13 SEPTEMBER 2004. — Koninklijk besluit waarbij algemeen verbindend worden verklaard: a) de collectieve arbeidsovereenkomst van 24 juni 1999, gesloten in het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen, tot wijziging van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten; b) de collectieve arbeidsovereenkomst van 23 april 2002, gesloten in het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen, tot vervanging van artikel 13 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 en aanvulling van artikel 13bis van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst, bl. 73426.

Gemeenschaps- en Gewestregeringen

Waals Gewest

Ministerie van het Waalse Gewest

14 OKTOBER 2004. — Besluit van de Waalse Regering tot uitvoering van het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten, bl. 73437.

Gemeinschafts- und Regionalregierungen

Wallonische Region

Ministerium der Wallonischen Region

14. OKTOBER 2004 — Erlass der Wallonischen Regierung zur Ausführung des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände, S. 73433.

SOMMAIRE

Lois, décrets, ordonnances et règlements

Service public fédéral Emploi, Travail et Concertation sociale

13 SEPTEMBRE 2004. — Arrêté royal rendant obligatoire: a) la convention collective de travail du 24 juin 1999, conclue au sein de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection, modifiant la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence et en fixant les statuts; b) la convention collective de travail du 23 avril 2002, conclue au sein de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection, remplaçant l'article 13 de la convention collective de travail du 18 avril 1968 et complétant l'article 13bis de cette même convention collective, p. 73426.

Gouvernements de Communauté et de Région

Région wallonne

Ministère de la Région wallonne

14 OCTOBRE 2004. — Arrêté du Gouvernement wallon portant exécution du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés, p. 73429.

WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOCIAAL OVERLEG

N. 2004 — 4225

[2004/202789]

13 SEPTEMBER 2004. — Koninklijk besluit waarbij algemeen verbindend worden verklaard: a) de collectieve arbeidsovereenkomst van 24 juni 1999, gesloten in het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen, tot wijziging van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten; b) de collectieve arbeidsovereenkomst van 23 april 2002, gesloten in het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen, tot vervanging van artikel 13 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 en aanvulling van artikel 13bis van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 5 december 1968 betreffende de collectieve arbeidsovereenkomsten en de paritaire comités, inzonderheid op artikel 28;

Gelet op het verzoek van het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen;

Op de voordracht van Onze Minister van Werk,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Algemeen verbindend wordt verklaard :

a) de als bijlage 1 overgenomen collectieve arbeidsovereenkomst van 24 juni 1999, gesloten in het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen, tot wijziging van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten;

b) de als bijlage 2 overgenomen collectieve arbeidsovereenkomst van 23 april 2002, gesloten in het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen, tot vervanging van artikel 13 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 en aanvulling van artikel 13bis van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst.

Art. 2. Onze Minister van Werk is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Kos, 13 september 2004.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Werk,

Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

Nota

(1) Verwijzing naar het *Belgisch Staatsblad* :Wet van 5 december 1968, *Belgisch Staatsblad* van 15 januari 1969.

Bijlage 1

**Paritair Comité voor de schoonmaak-
en ontsmettingsondernemingen**

Collectieve arbeidsovereenkomst van 24 juni 1999

Wijziging van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten (Overeenkomst geregistreerd op 1 december 1999 onder het nummer 53122/CO/121)

Artikel 1. Artikel 2 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten, wordt vervangen door de volgende bepaling :

"Art. 2. De maatschappelijke zetel van het fonds is gevestigd te 1040 Brussel, Nervierslaan 117. Hij kan bij collectieve arbeidsovereenkomst van het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen, overgebracht worden naar elk andere plaats in België."

SERVICE PUBLIC FEDERAL EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE

F. 2004 — 4225

[2004/202789]

13 SEPTEMBRE 2004. — Arrêté royal rendant obligatoire : a) la convention collective de travail du 24 juin 1999, conclue au sein de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection, modifiant la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence et en fixant les statuts; b) la convention collective de travail du 23 avril 2002, conclue au sein de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection, remplaçant l'article 13 de la convention collective de travail du 18 avril 1968 et complétant l'article 13bis de cette même convention collective (1)

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 5 décembre 1968 sur les conventions collectives de travail et les commissions paritaires, notamment l'article 28;

Vu la demande de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Emploi,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Est rendue obligatoire :

a) la convention collective de travail du 24 juin 1999, reprise en annexe 1^{re}, conclue au sein de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection, modifiant la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence et en fixant les statuts;

b) la convention collective de travail du 23 avril 2002, reprise en annexe 2, conclue au sein de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection, remplaçant l'article 13 de la convention collective de travail du 18 avril 1968 et complétant l'article 13bis de cette même convention collective.

Art. 2. Notre Ministre de l'Emploi est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Kos, le 13 septembre 2004.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de l'Emploi,

Mme F. VAN DEN BOSSCHE

Note

(1) Référence au *Moniteur belge* :Loi du 5 décembre 1968, *Moniteur belge* du 15 janvier 1969.Annexe 1^{re}

**Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage
et de désinfection**

Convention collective de travail du 24 juin 1999

Modification de la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence et en fixant les statuts (Convention enregistrée le 1^{er} décembre 1999 sous le numéro 53122/CO/121)

Article 1^{er}. L'article 2 de la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence et en fixant les statuts, est remplacé par les dispositions suivantes :

"Art. 2. Le siège du fonds est établi à 1040 Bruxelles, avenue des Nerviers 117. Il peut par convention collective de travail de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection, être transféré à tout autre endroit en Belgique."

Art. 2. Artikel 9 van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

"Art. 9. § 1. De raad van beheer van het fonds kiest een voorzitter en een vice-voorzitter onder zijn leden. De voorzitter en de vice-voorzitter mogen niet tot dezelfde groep behoren.

De mandaten van voorzitter en van vice-voorzitter lopen over drie jaar en zijn hernieuwbaar.

Ingeval de mandaten niet worden hernieuwd en teneinde een beurtwisseling te waarborgen, zal de raad van beheer onder zijn leden een voorzitter en een vice-voorzitter kiezen, behorend tot een andere groep.

Wanneer de voorzitter verhinderd is, wordt de vergadering van de raad van beheer voorgezeten door de vice-voorzitter, en ingeval deze laatste afwezig is, door de oudste bestuurder.

§ 2. De raad van beheer stelt onder zijn leden een afgevaardigd beheerder aan.

De afgevaardigd beheerder is belast met het geheel van de taken van het dagelijks bestuur van het fonds.

In deze zin en in het kader van onderhavige statuten, mag hij dus rechtstreeks alle initiatieven nemen die hij nodig acht om het geheel van het beheer van dit laatste tot een goed einde te brengen.

De afgevaardigd beheerder is aan de raad van beheer verantwoording verschuldigd voor het goed beheer van het fonds, in het kader van de middelen te zijner beschikking en de richtlijnen die hem werden gegeven door de raad van beheer van het fonds en door onderhavige statuten."

Art. 3. Artikel 13*bis* van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst, laatst gewijzigd bij collectieve arbeidsovereenkomst van 27 oktober 1993, algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit van 15 september 1994, gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van 28 oktober 1994, wordt aangevuld met de volgende bepalingen :

"Het bedrag van de bijdrage wordt op 0,60 pct. gebracht vanaf 1 juli 1999."

Art. 4. Een artikel 14*bis*, luidend als volgt wordt in dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst ingevoegd :

"Art. 14*bis*. De bedrijven die arbeiders hebben ontslagen waarvoor het fonds bijzondere vergoedingen voor arbeiders in geval van ontslag om economische redenen, zoals voorzien bij hoofdstuk V van de collectieve arbeidsovereenkomst van 28 juni 1993 betreffende het bedrag en toekennings- en uitkeringsmodaliteiten van de aanvullende voordelen ten laste van het "Sociaal Fonds voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen", algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit van 30 september 1994, uitbetaald, en waarvoor de som van de uitkeringen betaald aan die arbeiders, gedurende twee opeenvolgende jaren het sectorieel gemiddelde van deze vergoeding vermenigvuldigd met 1,75 overschrijdt, zullen het surplus van het gemiddelde moeten terugbetalen aan het fonds.

Het fonds vordert van de werkgever de terugbetaling van het surplus."

Art. 5. Deze collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 1 mei 1999 en heeft dezelfde geldigheidsduur als deze welke zij wijzigt.

Gezien om te worden gevoegd bij het koninklijk besluit van 13 september 2004.

De Minister van Werk,
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

Art. 2. L'article 9 de la même convention collective de travail est rempalcé par les dispositions suivantes :

"Art. 9. § 1^{er}. Le conseil d'administration du fonds désigne un président et un vice-président en son sein. Le président et le vice-président ne peuvent pas appartenir au même groupe.

Les mandats du président et du vice-président sont de trois ans et peuvent être renouvelés.

En cas de non renouvellement des mandats et afin de garantir l'alternance, le conseil d'administration désigne en son sein un président et un vice-président appartenant à un autre groupe.

En cas d'empêchement du président, la réunion du conseil d'administration est présidée par le vice-président et, en cas d'absence de ce dernier, par l'administrateur le plus ancien.

§ 2. Le conseil d'administration désigne en son sein un administrateur délégué.

L'administrateur délégué du fonds assume l'ensemble des tâches de la gestion journalière du fonds.

Dans ce sens et dans le cadre des présents statuts, il peut donc prendre directement toutes les initiatives qu'il juge nécessaires pour mener à bien l'entièreté de la gestion de ce dernier.

L'administrateur délégué est responsable devant le conseil d'administration de la bonne tenue du fonds, dans le cadre des moyens mis à sa disposition et des lignes directrices, qui lui sont données par le conseil d'administration du fonds et par les présents statuts."

Art. 3. L'article 13*bis* de la même convention collective de travail, modifiée en dernier lieu par convention collective de travail du 27 octobre 1993, rendue obligatoire par arrêté royal du 15 septembre 1994, publié au *Moniteur belge* du 28 octobre 1994, est complété comme suit :

"Le montant de la cotisation est porté à 0,60 p.c. à partir du 1^{er} juillet 1999."

Art. 4. Un article 14*bis*, rédigé comme suit, est inséré dans la même convention collective de travail :

"Art. 14*bis*. Les entreprises ayant licencié des ouvriers pour lesquels le fonds paie des indemnités spéciales pour ouvriers en cas de licenciement pour raisons économiques, tel que prévu par le chapitre V de la convention collective de travail du 28 juin 1993 relative au montant et modalités d'octroi et de liquidation des avantages complémentaires à charge du "Fonds social pour les entreprises de nettoyage et de désinfection", rendue obligatoire par arrêté royal du 30 septembre 1994, et dont la somme des interventions payées à ces ouvriers dépasse pendant deux années consécutives la moyenne sectorielle pour cette intervention multipliée par 1,75, devront rembourser au fonds l'excédent par rapport à la moyenne.

Le fonds réclamera à l'employeur le remboursement de l'excédent."

Art. 5. Cette convention collective de travail entre en vigueur le 1^{er} mai 1999 et la même durée que celle qu'elle modifie.

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 13 septembre 2004.

La Ministre de l'Emploi,
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 2

Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen*Collectieve arbeidsovereenkomst van 23 april 2002*

Vervanging van artikel 13 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 en aanvulling van artikel 13bis van dezelfde collectieve arbeidsovereenkomst (Overeenkomst geregistreerd op 20 augustus 2002 onder het nummer 63746/CO/121)

Artikel 1. Artikel 13 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds van bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten, algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit van 5 juli 1968 (*Belgisch Staatsblad* van 24 juli 1968), wordt vervangen door de volgende bepalingen :

"Art. 13. De bijdrage van de werkgevers wordt vastgesteld op :

11,5 pct. vanaf 1 januari 1992;

14,0 pct. vanaf 1 april 1992;

11,7 pct. vanaf 1 januari 1994;

15,7 pct. vanaf 1 april 1997;

17,7 pct. vanaf 1 oktober 2001;

16,7 pct. vanaf 1 januari 2002,

op de lonen aan 108 pct. aangegeven aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

Voor de werknemers interimarissen, tewerkgesteld in de sector schoonmaak, wordt de werkgeversbijdrage van de interimkantoren vastgesteld op 2,5 pct. op de lonen aan 108 pct. aangegeven aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.

Het bedrag van de bijdrage der werkgevers kan gewijzigd worden bij collectieve arbeidsovereenkomst van het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen, algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit.

Art. 2. Artikel 13bis van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds van bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten, algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit van 5 juli 1968 (*Belgisch Staatsblad* van 24 juli 1968), wordt aangevuld met de volgende bepalingen, die zich invoegen tussen "Het bedrag van de bijdrage wordt op 0,60 pct. gebracht vanaf 1 juli 1999" en "Deze bijdrage wordt gevoegd bij deze vastgesteld bij artikel 13" :

"Het bedrag van de bijdrage wordt op 0,90 pct. gebracht vanaf 1 oktober 1999.

Het bedrag van de bijdrage wordt op 0,60 pct. gebracht vanaf 1 januari 2000."

Art. 3. Artikel 3 van de collectieve arbeidsovereenkomst van 24 juni 1999 tot wijziging van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten, algemeen verbindend verklaard bij koninklijk besluit van 5 juli 1968 (*Belgisch Staatsblad* van 24 juli 1968) wordt herroepen.

Art. 4. Worden herroepen :

1. de collectieve arbeidsovereenkomst van 16 september 1999 betreffende de werkgeversbijdrage aan het "Sociaal Fonds voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen" en aan het "Opleidingscentrum van de schoonmaak", geregistreerd op 27 januari 2000, onder het nummer 53717;

2. de collectieve arbeidsovereenkomst van 15 juni 2001 tot wijziging van de collectieve arbeidsovereenkomst van 18 april 1968 tot oprichting van een fonds voor bestaanszekerheid en tot vaststelling van de statuten, geregistreerd op 28 september 2001, onder het nummer 59036;

3. de collectieve arbeidsovereenkomst van 15 juni 2001 betreffende de werkgeversbijdrage aan het "Sociaal Fonds voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen" en aan het "Opleidingscentrum van schoonmaak", geregistreerd op 28 september 2001, onder het nummer 59037.

Art. 5. Deze collectieve arbeidsovereenkomst treedt in werking op 1 mei 1999 en wordt afgesloten voor onbepaalde duur. Zij wordt eventueel opgezegd door één der partijen, mits inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden. Opzegging geschiedt bij een ter post aangetekende brief gericht aan de voorzitter van het Paritair Comité voor de schoonmaak- en ontsmettingsondernemingen.

Gezien om te worden gevoegd bij het koninklijk besluit van 13 september 2004.

De Minister van Werk,
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe 2

Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection*Convention collective de travail du 23 avril 2002*

Remplacement de l'article 13 de la convention collective de travail du 18 avril 1968 et complètement de l'article 13bis de cette même convention collective (Convention enregistrée le 20 août 2002 sous le numéro 63746/CO/121)

Article 1^{er}. L'article 13 de la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence et en fixant les statuts, rendue obligatoire par arrêté royal du 5 juillet 1968 (*Moniteur belge* du 24 juillet 1968), est remplacé par les dispositions suivantes :

"Art. 13. La cotisation des employeurs est fixée à :

11,5 p.c. à partir du 1^{er} janvier 1992;

14,0 p.c. à partir du 1^{er} avril 1992;

11,7 p.c. à partir du 1^{er} janvier 1994;

15,7 p.c. à partir du 1^{er} avril 1997;

17,7 p.c. à partir du 1^{er} octobre 2001;

16,7 p.c. à partir du 1^{er} janvier 2002,

des salaires à 108 p.c. déclarés à l'Office national de Sécurité sociale.

Pour les travailleurs intérimaires occupés dans le secteur du nettoyage, la cotisation des entreprises intérimaires est fixée à 2,5 p.c. des salaires à 108 p.c. déclarés à l'Office national de Sécurité sociale.

Le montant de la cotisation des employeurs peut être modifié par convention collective de travail de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection, rendue obligatoire par arrêté royal.

Art. 2. L'article 13bis de la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence en en fixant les statuts, rendue obligatoire par arrêté royal du 5 juillet 1968 (*Moniteur belge* du 24 juillet 1968), est complété par les dispositions suivantes, lesquelles s'intègrent entre "Le montant de la cotisation est porté à 0,60 p.c. à partir du 1^{er} juillet 1999" et "Cette cotisation s'ajoute à celle fixée à l'article 13" :

"Le montant de la cotisation est porté à 0,90 p.c. à partir du 1^{er} octobre 1999.

Le montant de la cotisation est porté à 0,60 p.c. à partir du 1^{er} janvier 2000."

Art. 3. Est rapporté l'article 3 de la convention collective de travail du 24 juin 1999 modifiant la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence et en fixant les statuts, rendue obligatoire par arrêté royal du 5 juillet 1958 (*Moniteur belge* du 24 juillet 1968).

Art. 4. Sont rapportées :

1. la convention collective du 16 septembre 1999 concernant la cotisation des employeurs au "Fonds social du nettoyage et de la désinfection" et au "Centre de formation du nettoyage" enregistrée le 27 janvier 2000, sous le numéro 53717;

2. la convention collective du 15 juin 2001 modifiant la convention collective de travail du 18 avril 1968 instituant un fonds de sécurité d'existence et en fixant les statuts, enregistrée le 28 septembre 2001, sous le numéro 59036.

3. la convention collective du 15 juin 2001 concernant la cotisation des employeurs au "Fonds social du nettoyage et de la désinfection" et au "Centre de formation du nettoyage" enregistrée le 28 septembre 2001, sous le numéro 59037.

Art. 5. Cette convention collective de travail entre en vigueur le 1^{er} mai 1999 et est conclue pour une durée indéterminée. Elle peut être dénoncée éventuellement par une des parties moyennant un préavis de six mois. La dénonciation est notifiée par lettre recommandée au président de la Commission paritaire pour les entreprises de nettoyage et de désinfection.

Vu pour être annexé à l'arrêté royal du 13 septembre 2004.

La Ministre de l'Emploi,
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

F. 2004 — 4226

[2004/203206]

**14 OCTOBRE 2004. — Arrêté du Gouvernement wallon portant exécution du décret du 27 mai 2004
instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés**

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés, notamment ses articles 4, 7 et 8;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 27 août 2004;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 8 septembre 2004;

Vu l'avis du Conseil d'Etat, donné le 6 octobre 2004 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre du Budget, des Finances, de l'Equipeement et du Patrimoine,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés :

1^o le modèle de constat;

a) visé à l'article 7, § 1^{er}, 1^{er} alinéa, figure en annexe IA du présent arrêté;

b) visé à l'article 7, § 2, 2^e alinéa, et à l'article 7, § 3, 3^e alinéa, figure en annexe IB du présent arrêté ;

2^o le modèle de l'avertissement préalable visé à l'article 8, 1^{er} alinéa, figure en annexe II du présent arrêté;

3^o le service visé à l'article 4, 3^e alinéa, est la cellule administrative transitoire pour la gestion de la fiscalité wallonne créée par l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2003 portant création d'une cellule administrative transitoire pour la gestion de la fiscalité wallonne;

4^o les fonctionnaires visés à l'article 7, § 1^{er}, sont les membres du personnel de la cellule administrative transitoire pour la gestion de la fiscalité wallonne créée par l'arrêté du Gouvernement wallon du 15 mai 2003 du Gouvernement wallon portant création d'une cellule administrative transitoire pour la gestion de la fiscalité wallonne.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur au jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 3. Le Ministre du Budget, des Finances, de l'Equipeement et du Patrimoine est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 14 octobre 2004.

Le Ministre-Président,

J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Le Ministre du Budget, des Finances, de l'Equipeement et du Patrimoine,

M. DAERDEN

Annexe IA

Cellule administrative transitoire pour la gestion de la fiscalité wallonne

CAT.SAED. 01.

Nom et coordonnées du fonctionnaire :

N° de dossier :	Année :
-----------------	---------

Taxe sur les sites d'activité économique désaffectés - 1 ^{er} Constat <u>Base décrétole :</u> <p style="text-align: center;">Décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés Décret du 6 mai 1999 relatif à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes régionales directes.</p>

Adresse et données cadastrales :

Date de visite sur place :

Référence et date de l'envoi de l'avertissement préalable :

Eléments de constatation La parcelle cadastrale ou l'ensemble de parcelles cadastrales est considéré comme un site d'activité économique désaffecté au sens de l'article 2 du décret du 27 mai 2004 pour les raisons suivantes : a) Superficie totale du bien et superficie bâtie du bien. b) Présence d'au moins un immeuble bâti. Oui/Non. c) Activité économique antérieure exercée. Oui/Non. d) Absence actuelle d'exercice d'activité économique. Oui/Non. Superficie partiellement réaffectée : e) Eléments de constatation relatifs à l'existence d'un ou plusieurs vices. -) Dégradations aux murs extérieurs : -) Dégradations aux enceintes : -) Dégradations aux cheminées : -) Dégradations aux toitures : -) Dégradations aux charpentes du toit : -) Dégradations aux menuiseries extérieures : -) Dégradations aux corniches ou gouttières :

Nombre de photographies prises lors du constat :

Annexe(s) :

Après avoir respecté les formalités prévues à l'article 8, alinéa 1^{er} du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés, nous soussignés, rapportons avoir constaté que le site dont caractéristiques ci-dessus entre dans le champ d'application dudit décret.

Date et signature.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 octobre 2004 portant exécution du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés.

Namur, le 14 octobre 2004.

Le Ministre-Président,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Le Ministre du Budget, des Finances, de l'Équipement et du Patrimoine,
M. DAERDEN

Annexe IB

Cellule administrative transitoire pour la gestion de la fiscalité wallonne

CAT.SAED.02

Nom et coordonnées du fonctionnaire :

N° de dossier :	Année :
-----------------	---------

Taxe sur les sites d'activité économique désaffectés - Constat postérieur <u>Base décrétales :</u> <p style="text-align: center;">Décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés</p> <p style="text-align: center;">Décret du 6 mai 1999 relatif à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes régionales directes.</p>

Adresse et données cadastrales du bien :

Date de visite sur place :

Référence et date de l'envoi de l'avertissement préalable :

Date du ou des constat(s) précédents :

Eléments de constatation La parcelle cadastrale ou l'ensemble de parcelles cadastrales est considéré comme un site d'activité économique désaffecté au sens de l'article 2 du décret du 27 mai 2004 pour les raisons suivantes : a) Superficie totale du bien et superficie bâtie du bien. b) Présence d'au moins un immeuble bâti. Oui/Non. c) Activité économique antérieure exercée. Oui/Non. d) Absence actuelle d'exercice d'activité économique. Oui/Non. Superficie partiellement réaffectée : e) Eléments de constatation relatifs à l'existence d'un ou plusieurs vices. -) Dégradations aux murs extérieurs : -) Dégradations aux enceintes : -) Dégradations aux cheminées : -) Dégradations aux toitures : -) Dégradations aux charpentes du toit : -) Dégradations aux menuiseries extérieures : -) Dégradations aux corniches ou gouttières :
--

Nombre de photographies prises lors du présent constat :

Annexe(s) :

Après avoir respecté les formalités prévues à l'article 8, alinéa 1^{er} du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés, nous soussignés, rapportons avoir constaté que le site dont caractéristiques ci-dessus est un site d'activité économique désaffecté maintenu en l'état au sens du décret 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés.

Date et signature.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 octobre 2004 portant exécution du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés.

Namur, le 14 octobre 2004.

Le Ministre-Président,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Le Ministre du Budget, des Finances, de l'Équipement et du Patrimoine,
M. DAERDEN

Annexe II

Cellule administrative transitoire pour la gestion de la fiscalité wallonne

CAT.SAED.03.

M.

Rue, n°

Avertissement préalable

Nom et coordonnées du fonctionnaire :

M.,

Concerne : Taxe sur les sites d'activité économique désaffectés.

Base décrétable :**Article 8, alinéa 1^{er}, du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés**

Je vous informe que nos services se rendront sur le site

dont vous êtes en date du

Si vous ou votre mandataire souhaitez être présent lors de cette visite et que la date ne vous agrée pas, veuillez nous en informer sans tarder afin que nous convenions éventuellement d'un autre rendez-vous.

Sauf pour ce qui concerne les bâtiments et locaux habités présents sur le site, dans l'hypothèse où votre propriété ferait l'objet d'un mécanisme de fermeture quelconque empêchant le libre accès du fonctionnaire, votre présence ou celle de votre mandataire est obligatoirement requise afin de garantir ce libre accès du site au fonctionnaire compétent.

Je vous prie d'agréer, M., l'expression de ma considération distinguée.

Date et signature.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 octobre 2004 portant exécution du décret du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés.

Namur, le 14 octobre 2004.

Le Ministre-Président,

J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Le Ministre du Budget, des Finances, de l'Équipement et du Patrimoine,

M. DAERDEN

ÜBERSETZUNG

MINISTERIUM DER WALLONISCHEN REGION

D. 2004 — 4226

[2004/203206]

14. OKTOBER 2004 — Erlass der Wallonischen Regierung zur Ausführung des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände

Die Wallonische Regierung,

Aufgrund des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände, insbesondere dessen Artikel 4, 7 und 8;

Aufgrund des am 27. August 2004 abgegebenen Gutachtens der Finanzinspektion;

Aufgrund des am 8. September 2004 gegebenen Einverständnisses des Ministers des Haushalts;

Aufgrund des am 6. Oktober 2004 in Anwendung des Artikels 48, § 1, Absatz 1, 1° der koordinierten Gesetze über den Staatsrat abgegebenen Gutachtens des Staatsrats;

Auf Vorschlag des Ministers des Haushalts, der Finanzen, der Ausrüstung und des Erbes,

Beschließt:

Artikel 1 - Für die Anwendung des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände:

1° ist das Muster des Feststellungsprotokolls,

a) das in Artikel 7 § 1 Absatz 1 erwähnt ist, in der Anlage IA zum vorliegenden Erlass enthalten;

b) das in Artikel 7 § 2 Absatz 2 und in Artikel 7 § 3 Absatz 3 erwähnt ist, in der Anlage IB zum vorliegenden Erlass enthalten;

2° ist das in Artikel 8 Absatz 1 erwähnte Muster für die Vorankündigung in Anlage II zum vorliegenden Erlass enthalten;

3° ist die in Artikel 4, Absatz 3 erwähnte Dienststelle die vorläufige administrative Zelle für die Verwaltung des wallonischen Steuerwesens, die durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 15. Mai 2003 zur Gründung einer vorläufigen administrativen Zelle für die Verwaltung des wallonischen Steuerwesens gegründet worden ist;

4° sind die in Artikel 7, § 1 erwähnten Beamten die Mitglieder der vorläufigen administrativen Zelle für die Verwaltung des wallonischen Steuerwesens, die durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 15. Mai 2003 zur Gründung einer vorläufigen administrativen Zelle für die Verwaltung des wallonischen Steuerwesens gegründet worden ist.

Art. 2 - Der vorliegende Erlass tritt am Tage seiner Veröffentlichung im *Belgischen Staatsblatt* in Kraft.

Art. 3 - Der Minister des Haushalts, der Finanzen, der Ausrüstung und des Erbes wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Namur, den 14. Oktober 2004

Der Minister-Präsident,

J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Der Minister des Haushalts, der Finanzen, der Ausrüstung und des Erbes,

M. DAERDEN

Anlage IA

Vorläufige administrative Zelle für die Verwaltung des wallonischen Steuerwesens

KAT. SAED (stillgelegtes Gewerbebetriebsgelände). 01.

Name und Personalien des Beamten:

Aktenzeichen:	Jahr:
---------------	-------

Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände - 1. Feststellungsprotokoll
<u>Dekretgrundlage:</u> Dekret vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände Dekret vom 6. Mai 1999 über die Festsetzung, die Beitreibung und die Streitsachen bezüglich der regionalen direkten Abgaben

Adresse und Katasterangaben:

Datum der Besichtigung an Ort und Stelle:

Bezugszeichen und Versanddatum der Vorankündigung:

Festgestellte Tatsachen
Die Katasterparzelle oder die Gruppe von Katasterparzellen ist als stillgelegtes Gewerbebetriebsgelände im Sinne von Artikel 2 des Dekrets vom 27. Mai 2004 aus folgenden Gründen zu betrachten:
a) Gesamtfläche des Gutes und bebaute Fläche des Gutes.
b) Vorhandensein von mindestens einem bebauten Immobilien. Ja/Nein.
c) Eine wirtschaftliche Tätigkeit wurde früher ausgeübt. Ja/Nein.
d) Es wird zur Zeit keine wirtschaftliche Tätigkeit ausgeübt. Ja/Nein.
Der Fläche wurde teilweise eine neue Zweckbestimmung zugeteilt:
e) Festgestellte Tatsachen über das Vorhandensein von einem oder mehreren Mängeln
-) Schädigungen an den Außenmauern:
-) Schädigungen an den Einfriedungen:
-) Schädigungen an den Schornsteinen:
-) Schädigungen an den Bedachungen:
-) Schädigungen an den Dachstühlen:
-) Schädigungen am Außenholzwerk:
-) Schädigungen an den Gesimsen oder Dachrinnen:
.....
.....

Anzahl der bei der Protokollaufnahme gemachten Fotos:

Anlage(n):

Wir Unterzeichnete berichten nach Beachtung der in Artikel 8, Absatz 1 des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände vorgesehenen Formalitäten, festgestellt zu haben, dass das Gelände mit den folgenden Kennzeichen in den Anwendungsbereich des besagten Dekrets fällt.

Datum und Unterschrift.

Gesehen, um dem Erlass der Wallonischen Regierung vom 14. Oktober 2004 zur Ausführung des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände beigelegt zu werden.

Namur, den 14. Oktober 2004

Der Minister-Präsident,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Der Minister des Haushalts, der Finanzen, der Ausrüstung und des Erbes,
M. DAERDEN

Anlage IB

Vorläufige administrative Zelle für die Verwaltung des wallonischen Steuerwesens

KAT. SAED.02

Name und Personalien des Beamten:

Aktenzeichen:	Jahr:
---------------	-------

Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände - späteres Feststellungsprotokoll
<u>Dekretgrundlage:</u> Dekret vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände Dekret vom 6. Mai 1999 über die Festsetzung, die Beitreibung und die Streitsachen bezüglich der regionalen direkten Abgaben

Adresse und Katasterangaben des Gutes:

Datum der Besichtigung an Ort und Stelle:

Bezugszeichen und Versanddatum der Vorankündigung:

Datum des bzw. der früheren Feststellungsprotokoll(e):

<p>Festgestellte Tatsachen</p> <p>Die Katasterparzelle oder die Gruppe von Katasterparzellen ist als stillgelegtes Gewerbebetriebsgelände im Sinne von Artikel 2 des Dekrets vom 27. Mai 2004 aus folgenden Gründen zu betrachten:</p> <p>a) Gesamtfläche des Gutes und bebaute Fläche des Gutes.</p> <p>b) Vorhandensein von mindestens einem bebauten Immobilien. Ja/Nein.</p> <p>c) Eine wirtschaftliche Tätigkeit wurde früher ausgeübt. Ja/Nein.</p> <p>d) Es wird zur Zeit keine wirtschaftliche Tätigkeit ausgeübt. Ja/Nein.</p> <p>Der Fläche wurde teilweise eine neue Zweckbestimmung zugeteilt:</p> <p>e) Festgestellte Tatsachen über das Vorhandensein von einem oder mehreren Mängeln</p> <p>-) Schädigungen an den Außenmauern:</p> <p>-) Schädigungen an den Einfriedungen:</p> <p>-) Schädigungen an den Schornsteinen:</p> <p>-) Schädigungen an den Bedachungen:</p> <p>-) Schädigungen an den Dachstühlen:</p> <p>-) Schädigungen am Außenholzwerk:</p> <p>-) Schädigungen an den Gesimsen oder Dachrinnen:</p>

Anzahl der bei der vorliegenden Protokollaufnahme gemachten Fotos:

Anlage(n):

Wir Unterzeichnete berichten nach Beachtung der in Artikel 8, Absatz 1 des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände vorgesehenen Formalitäten, festgestellt zu haben, dass das Gelände mit den folgenden Kennzeichen ein stillgelegtes Gewerbebetriebsgelände ist, das in seinem stillgelegten Zustand im Sinne des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände beibehalten wird.

Datum und Unterschrift.

Gesehen, um dem Erlass der Wallonischen Regierung vom 14. Oktober 2004 zur Ausführung des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände beigefügt zu werden.

Namur, den 14. Oktober 2004

Der Minister-Präsident,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Der Minister des Haushalts, der Finanzen, der Ausrüstung und des Erbes,
M. DAERDEN

Anlage II

Vorläufige administrative Zelle für die Verwaltung des wallonischen Steuerwesens

KAT. SAED.03

An Herrn/Frau

Straße Nr.

Vorankündigung

Name und Personalien des Beamten:

Sehr geehrte(r) Herr/Frau,

Betrifft: Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände.

Dekretgrundlage:**Artikel 8, Absatz 1 des Dekrets vom 27. Mai 2004
zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände**

Ich möchte Ihnen mitteilen, dass sich unsere Dienste am auf das Gelände, dessen Sie sind, begeben werden.

Wenn Sie oder Ihr Vertreter bei dieser Besichtigung anwesend sein möchten, und wenn das Datum Ihnen nicht passt, ersuche ich Sie, mir das umgehend mitzuteilen, damit wir ggf. einen anderen Termin verabreden können.

Wenn Ihr Eigentum mit irgendeinem Schließmechanismus ausgestattet ist, die den freien Zugang des Beamten verhindert, ist Ihre Anwesenheit oder die Anwesenheit Ihres Vertreters Pflicht, außer für die auf dem Gelände bestehenden bewohnten Gebäude und Räumlichkeiten, damit dem zuständigen Beamten der freie Zugang zum Gelände gewährleistet wird.

Mit freundlichen Grüßen,

Datum und Unterschrift.

Gesehen, um dem Erlass der Wallonischen Regierung vom 14. Oktober 2004 zur Ausführung des Dekrets vom 27. Mai 2004 zur Einführung einer Steuer auf stillgelegte Gewerbebetriebsgelände beigelegt zu werden.

Namur, den 14. Oktober 2004

Der Minister-Präsident,

J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

Der Minister des Haushalts, der Finanzen, der Ausrüstung und des Erbes,

M. DAERDEN

VERTALING

MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

N. 2004 — 4226

[2004/203206]

14 OKTOBER 2004. — Besluit van de Waalse Regering tot uitvoering van het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten, inzonderheid op de artikelen 4, 7 en 8 ervan;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 27 augustus 2004;

Gelet op de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 8 september 2004;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op 6 oktober 2004 overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op de voordracht van de minister van Begroting, Financiën, Uitrusting en Patrimonium,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten geldt het volgende :

1^o het model van de vaststelling,

a) bedoeld in artikel 7, § 1, eerste lid, is opgenomen in bijlage IA bij dit besluit;

b) bedoeld in artikel 7, § 2, tweede lid, en in artikel 7, § 3, derde lid, is opgenomen in bijlage IB bij dit besluit;

2^o het model van de voorafgaandelijke waarschuwing bedoeld in artikel 8, eerste lid, is opgenomen in bijlage II bij dit besluit;

3^o de dienst bedoeld in artikel 4, derde lid, is de tijdelijke administratieve cel voor het beheer van de Waalse fiscaliteit opgericht bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2003 houdende oprichting van een tijdelijke administratieve cel voor het beheer van de Waalse fiscaliteit;

4^o de ambtenaren bedoeld in artikel 7, § 1, zijn de personeelsleden van de tijdelijke administratieve cel voor het beheer van de Waalse fiscaliteit opgericht bij het besluit van de Waalse Regering van 15 mei 2003 houdende oprichting van een tijdelijke administratieve cel voor het beheer van de Waalse fiscaliteit.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking de dag van bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 3. De Minister van Begroting, Financiën, Uitrusting en Patrimonium is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 14 oktober 2004.

De Minister-President,

J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Begroting, Financiën, Uitrusting en Patrimonium,

M. DAERDEN

Bijlage IA

Tijdelijke administratieve cel voor het beheer van de Waalse fiscaliteit

CAT.SAED. 01.

Naam en adresgegevens van de ambtenaar :

Dossiernummer :	Jaar :
-----------------	--------

Belasting op de afgedankte bedrijfsruimten - eerste vaststellingDecretale grondslag :**Decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten**

Decreet betreffende de vestiging,
de invordering en de geschillen inzake de directe gewestelijke belastingen.

Adres en kadastragegevens :

Datum van het plaatsbezoek :

Referentie en datum waarop de voorafgaandelijke waarschuwing is verstuurd :

Bestanddelen van de vaststelling

Het kadastraal perceel of het geheel van kadastrale percelen wordt beschouwd als een afgedankte bedrijfsruimte in de zin van artikel 2 van het decreet van 27 mei 2004 om volgende redenen :

a) Totale oppervlakte van het goed en bebouwde oppervlakte van het goed.

.....

.....

.....

b) Bestaan van minstens één bebouwd onroerend goed. Ja/Nee.

c) Voorheen uitgeoefende bedrijfsactiviteit. Ja/Nee.

d) Bedrijfsactiviteit heden onbestaand. Ja/Nee.

Gedeeltelijk herbestemde oppervlakte :

e) Bestanddelen van de vaststelling met betrekking tot het bestaan van één of meerdere gebreken.

-) Aantasting van de buitenmuren :

-) Aantasting van de omheiningen :

-) Aantasting van de schoorstenen :

-) Aantasting van de daken :

-) Aantasting van het dakgebinte :

-) Aantasting van de buitenschrijnwerkerij :

-) Aantasting van de kroonlijsten of dakgoten :

.....

.....

.....

Aantal foto's genomen tijdens de vaststelling :

Bijlage(n) :

Na de formaliteiten bepaald in artikel 8, eerste lid, van het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten in acht te hebben genomen doen wij ondergetekende er verslag van dat de site waarvan de kenmerken hierboven aangegeven zijn, onder het toepassingsgebied van bedoeld decreet valt.

Datum en handtekening.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Waalse Regering van 14 oktober 2004 houdende uitvoering van het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een besluit op de afgedankte bedrijfsruimten.

Namen, 14 oktober 2004.

De Minister-President,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Begroting, Financiën, Uitrustingen en Patrimonium,
M. DAERDEN

Bijlage IB

Tijdelijke administratieve cel voor het beheer van de Waalse fiscaliteit

CAT.SAED.02

Naam en adresgegevens :

Dossiernummer :	Jaar :
-----------------	--------

Belasting op de afgedankte bedrijfsruimten - navolgende vaststelling
Decretale grondslag :
Decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten
Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake de directe gewestelijke belastingen

Adres en kadastrale gegevens van het goed :

Datum van het plaatsbezoek :

Referentie en datum waarop de voorafgaandelijke waarschuwing is verstuurd :

Datum van de voorafgegane vaststelling(en) :

Bestanddelen van de vaststelling
Het kadastraal perceel of het geheel van kadastrale percelen wordt beschouwd als een afgedankte bedrijfsruimte in de zin van artikel 2 van het decreet van 27 mei 2004 om volgende redenen :
a) Totale oppervlakte van het goed en bebouwde oppervlakte van het goed.
.....
.....
.....
b) Bestaan van minstens één bebouwd onroerend goed. Ja/Nee.
c) Voorheen uitgeoefende bedrijfsactiviteit. Ja/Nee.
d) Bedrijfsactiviteit heden onbestaand. Ja/Nee.
Gedeeltelijk herbestemde oppervlakte :
e) Bestanddelen van de vaststelling met betrekking tot het bestaan van één of meerdere gebreken.
-) Aantasting van de buitenmuren :
-) Aantasting van de omheiningen :
-) Aantasting van de schoorstenen :
-) Aantasting van de daken :
-) Aantasting van het dakgebinte :
-) Aantasting van de buitenschrijnwerkerij :
-) Aantasting van de kroonlijsten of dakgoten :
.....
.....
.....

Aantal foto's genomen tijdens de vaststelling :

Bijlage(n) :

Na de formaliteiten bepaald in artikel 8, eerste lid, van het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten in acht te hebben genomen doen wij ondergetekende er verslag van dat de site waarvan de kenmerken hierboven aangegeven zijn, onder het toepassingsgebied van bedoeld decreet valt.

Datum en handtekening.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Waalse Regering van 14 oktober 2004 houdende uitvoering van het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een besluit op de afgedankte bedrijfsruimten.

Namen, 14 oktober 2004.

De Minister-President,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Begroting, Financiën, Uitrusting en Patrimonium,
M. DAERDEN

Bijlage II

Tijdelijke administratieve cel voor het beheer van de Waalse fiscaliteit

CAT.SAED.03.

De heer, Mevr.

Straat , nr.

Voorafgaandelijke waarschuwing

Naam en adresgegevens van de ambtenaar :

Geachte heer, Mevr.,

Betreft : belasting op de afgedankte bedrijfsruimten.

Decretale grondslag :

**Artikel 8, eerste lid, van het decreet van 27 mei 2004
tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten**

Hierbij wordt u medegedeeld dat onze diensten zich op datum van

op de site waarvan u bent, zullen begeven.

Indien u of uw gevolmachtigde aanwezig wensen te zijn bij dat bezoek en indien de datum u niet past, gelieve ons hier onverwijld over in te lichten om eventueel een andere afspraak te kunnen maken.

Behalve voor wat betreft de gebouwen en lokalen die op deze site bewoond zijn, mocht uw eigendom onderworpen zijn aan een eventueel mechanisme voor de automatische sluiting ervan die de ambtenaar zou beletten er vrije toegang toe te hebben, is uw aanwezigheid of die van uw gevolmachtigde verplicht zodat de vrije toegang van de ambtenaar tot die site gewaarborgd wordt.

Met de meeste hoogachting

Datum en handtekening.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Waalse Regering van 14 oktober 2004 houdende uitvoering van het decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een besluit op de afgedankte bedrijfsruimten.

Namen, 14 oktober 2004.

De Minister-President,

J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Begroting, Financiën, Uitrustingen en Patrimonium,

M. DAERDEN